



FIF – Rritja e Qëndrueshme e SME-ve – Landeslease

Shteti:	SHQIPËRI
Numri i Projektit:	56839
Sektori i Biznesit:	Kredi jo-depozituese (jo-banka)
Tipi i Njoftimit:	PRIVAT
Kategoria Mjedisore:	Institucione Financiare
Data e Aprovimit:	11 Nëntor 2025
Statusi:	Miraturar
Publikimi i PSD:	18 Nëntor 2025

Sipas seksionit 1.4.2 (iii) të Direktivës për Qasjen në Informacion: "Për Projektet e miratuara nga menaxhmenti i Bankës ku Bordi i Drejtorëve ka deleguar autoritetin e miratimit, PSD duhet të publikohet në fillim të periudhës përkatëse të njoftimit pa kundërshtime për një vend anëtar të Bankës në përputhje me Nenin 13 (iii) të Marrëveshjes Themeluese të BERZH.

Përshkrimi i Projektit

Një hua e pa-siguruar deri në EUR 5.0 milionë për Landeslease për të ofruar financim për sipërmarrjet mikro, të vogla dhe të mesme (MSME) në Shqipëri nëpërmjet Programit të Rritjes së Qëndrueshme të SME-ve ("Reboot SME Programme").

Objektivat e Projektit

Fondet do të përdoren për të ofruar qira financiare për MSME-të në Shqipëri që do të ndihmojnë në përmirësimin e konkurrencës, duke u përfshirë në tregun e vetëm të BE-së, dhe përafrimin me standardet teknike në përputhje me direktivat e BE-së dhe standardet e tjera të njohura ndërkombëtare. Të paktën 70% e investimeve do të përdoren për teknologjinë GET. Nën projektet do të përzgjidhen sipas kriterëve të përputhshmërisë teknike dhe financiare të përcaktuara në Deklaratën e Politikave për Programin e Rritjes së Qëndrueshme të SME-ve.

Ndikimi në Tranzicion

ETI 60

Projekti do të kontribuojë në objektivat e përgjithshme të Programit dhe do të mbështesë cilësitë **Konkurruese** dhe **e Gjelbër** të Ndikimit në Tranzicion. Cilësia Konkurruese do të mbështetet nga: (i) rritja e konkurrueshmërisë së MSME-ve; dhe (ii) prioritizimi i investimeve që rezultojnë në përputhje me Direktivat e BE-së dhe standardet e tjera përkatëse ndërkombëtare. Projekti do të ndihmojë gjithashtu investimet në teknologjitë e gjelbra që do të nxisin tranzicionin drejt një ekonomie të gjelbër të qëndrueshme për mjedisin, me karbon më të ulët dhe rezistente ndaj klimës, duke mbështetur kështu cilësinë e Gjelbër.

Informacioni për Klientin

LANDESLEASE SH A

Landeslease (LL) është një kompani leasing (qira financiare) e themeluar në vitin 2005. Aktiviteti i saj kryesor është leasing financiar dhe operativ, kryesisht për automjete dhe pajisje. LL renditet si kompania e tretë më e madhe leasing në Shqipëri, me një pjesë tregu prej 15.2 për qind në bazë të portofolit të saj deri në Korrik 2025. Kompania operon përmes zyrës së saj në Tiranë dhe ka një staf prej 14 persona.

BERZH Përmbledhja Financiare

EUR 5,000,000.00

Kosto Totale e Projektit

EUR 5,000,000.00

Vlera e shtuar

Paketa ofron një afat maturimi dhe/ose periudhë lehtësimi mbi mesataren e tregut, e cila është e nevojshme për strukturimin e projektit. Ofrohen gjithashtu njohuri dhe ndërtim kapacitetesh që përfshijnë aspekte si automatizimi dhe digjitalizimi, si dhe kreditimin e gjelbër.

Përmbledhja Mjedisore dhe Sociale

E kategorizuar Institucion Financiar (ESP 2024). Landeslease Sh.A. është një kompani leasing dhe një klient i ri i BERZH. Të ardhurat nga financimi do të mbështesin SME-të në Shqipëri për të përmirësuar konkurrueshmërinë dhe për të siguruar përputhshmërinë me standardet teknike në përputhje me Direktivat e BE-së dhe standarde të tjera të njohura ndërkombëtare, duke përfaqësuar një risk të ulët deri në mesatar Mjedisor dhe Social (E&S). Vlerësimi për E&S (ESDD) u krye përmes shqyrtimit të pyetësorit të plotësuar ESDD, takimeve virtuale pasuese me klientin dhe shqyrtimit të

dokumentacionit të ofruar. Vlerësimi identifikoi boshllëqe kryesisht në përputhje me Kërkesat E&S të BERZH (ESRs) 2 dhe 9. Masat për adresimin e këtyre boshllëqeve janë përfshirë në një Plan Menaxhimi E&S (ESMP), i cili do të miratohet me klientin dhe do të integrohet në marrëveshjen e financimit. Landeslease duhet të zhvillojë dhe të zbatojë një politikë, procedura dhe metodologji E&S për të menaxhuar dhe monitoruar qiratë financiare, duke përfshirë përputhshmërinë e nën-huamarrësve me rregulloret kombëtare mjedisore, shëndetësore, të sigurisë dhe të punës. Kompania duhet të përputhet me Kërkesat Mjedisore dhe Sociale 2, 4 dhe 9 duke përfshirë Listën e Përgjashtimeve të prezantuar në Politikën E&S të BERZH 2024, të përputhet me Udhëzimet e BERZH për Menaxhimin e Riskut E&S dhe të dorëzojë raporte vjetore E&S E&S BERZH.

Nëse financimi i BERZH-it përdoret për nën-projekte të energjisë së rinovueshme, këto duhet të plotësojnë kriteret përkatëse të përcaktuara në Deklaratën e Politikës.

Vlerësimet e Gjelbra

Përputhja me Marrëveshjen e Parisit

Projekti është përcaktuar si i përputhshëm me Marrëveshjen e Parisit bazuar në zbatimin e qasjes së BERZH-it për përputhshmëri me Parisin për investimet e financuara indirekt.

Ky përcaktim bazohet në zbatimin e shtyllës 1 (angazhimi i Palëve në kuadër të Marrëveshjes së Parisit) dhe shtyllës 2 (filtri i nën-transaksioneve).

Atribrimi i Financimit të Gjelbër

70 për qind e financimit nga BERZH-i klasifikohet si financim i gjelbër, pasi mbështet aktivitete për arritjen e objektivave të zbutjes së ndryshimeve klimatike. Atributimi bëhet në përputhje me metodologjinë për përcaktimin e financimit të gjelbër në investimet e BERZH.

Bashkëpunimi Teknik dhe Financimi i Granteve

Bashkëpunimi Teknik do të përfshijë mbështetje nga konsulenti i programit që do të ndihmojë në zbatimin, marketingun dhe monitorimin e Programit dhe një vlerësim të veçantë të zbatimit teknik të investimeve nga huamarrësit përpara disbursimit të incentivëve. Burimi për fondet e Bashkëpunimit Teknik në nivel programi është Fondi Special i Aksionerëve të BERZH, Danimarka, si dhe Luksemburgu, Norvegjia, Zvicra (SECO) dhe Shtetet e Bashkuara të Amerikës nëpërmjet Fondit të Ndikimit të Biznesit të Vogël të BERZH (SBIF).

Pjesa e Grantit që nuk përfshin Bashkëpunim Teknik kundrejt financimit të BERZH do të jetë deri në 10% për nën-operacionet. Burimi për financimin jo-Teknik në nivel programi është Luksemburgu, Norvegjia, Zvicra (SECO), dhe Shtetet e Bashkuara të Amerikës nëpërmjet SBIF, si dhe Danimarka.

Burimi për fondet e Bashkëpunimit Teknik dhe jo-Teknik për këtë hua të Rritjes së Qëndrueshme të MSME-ve me LL është SECO nëpërmjet SBIF.

Informacion Kontakti i Kompanisë

Rezeart Ferzaj

rferzaj@landeslease-al.com

+355682070375

<https://landeslease-al.com/en/>

Rruga "Ismail Qemali", Nr. 32/1, Kati i 3-të, 1001, Tiranë, Shqipëri

Përditësimi i fundit i PSD-së

18 Nëntor 2025

Ndikimi në Tranzicion

Për informacion të mëtejshëm lidhur me qasjen e BERZH ndaj matjes së ndikimit në tranzicion mund të lexoni [këtu](#).

Mundësitë e biznesit

Për mundësitë për biznes ose prokurim, kontaktoni shoqërinë kliente.

Për mundësi biznesi me BERZH (që nuk lidhen me prokurimin) kontaktoni:

Tel: +44 20 7338 7168

Email: projectenquiries@ebrd.com

Për projektet në sektorin shtetëror, vizitoni [Prokurimet e BERZH](#):

Tel: +44 20 7338 6794

Email: procurement@ebrd.com

Pyetje të përgjithshme

Mund të bëni pyetje specifike duke përdorur [Formularin e pyetjeve të BERZH-it](#).

Politika Mjedisore dhe Sociale (PMS)

[PMS](#) dhe Kriteret e Performancës (PR) përcaktojnë mënyrën se si BERZH zbaton angazhimin e saj për promovimin e "zhvillimit të shëndetshëm dhe të qëndrueshëm mjedisor". PMS dhe PR përfshijnë dispozita specifike në mënyrë që klientët të veprojnë në përputhje me kërkesat e zbatueshme të legjislacionit kombëtar për informacionin dhe këshillimin publik, si dhe të ngrenë mekanizmat e ankimit për të adresuar dhe lehtësuar zgjidhjen e shqetësimeve dhe ankesave të palëve të interesit, veçanërisht sa i përket përgjegjësisë mjedisore dhe sociale të klientit dhe

projektit. Në raport të drejtë me natyrën dhe shkallën e riskut dhe ndikimit mjedisor dhe social të projektit, BERZH i kërkon klientëve të publikojnë gjithashtu informacion, sipas rastit, mbi risqet dhe ndikimet e projektit ose të kryejnë këshillime gjithëpërfshirëse me palët e interesit dhe të marrin në konsideratë e t'i përgjigjen reagimit të tyre.

Më shumë informacion mbi praktikatat e BERZH në këtë aspekt jepet në [PMS](#).

Integriteti dhe Përputhshmëria

Zyra e Krye Oficerit të Përputhshmërisë (OCCO) së BERZH promovon qeverisjen e mirë dhe siguron zbatimin e standardeve më të larta të integritetit në të gjitha veprimtaritë e Bankës, në përputhje me praktikatat më të mira ndërkombëtare. Të gjithë klientëve e Bankës duhet t'u nënshtrohen kontrolleve të integritetit për t'u siguruar që projektet nuk paraqesin rrisqe të papranueshme integriteti apo reputacioni për Bankën. Banka beson se identifikimi dhe zgjidhja e problematikave gjatë fazave të vlerësimit për miratimin e projektit, është mënyra më efikase për të siguruar integritetin e transaksioneve të Bankës. OCCO luan rol kyç në këto përpjekje mbrojtëse dhe gjithashtu ndihmon me monitorimin e rreziqeve ndaj integritetit në fazën e pas investimit në projekt.

OCCO është gjithashtu përgjegjëse për verifikimin e akuzave për mashtrim, korrupsion dhe shkelje në projektet e financuara nga BERZH Kushdo, qoftë pjesë apo jo e Bankës, që ka dyshime prr praktika mashtrimi apo korruptive duhet të paraqesë një raportim me shkrim në adresë të Krye Oficerit të Përputhshmërisë përmes postës elektronike tek compliance@ebrd.com. Të gjitha çështjet e raportuara do të ndiqen nga OCCO. Të gjitha raportimet, përfshirë ato anonime, do të shqyrtohen. Raportimet mund të bëhen në çfarëdolloj gjuhe të Bankës apo të vendeve ku Banka vepron. Informacioni i dhënë duhet të jepet në mirëbesim.

Politika e Qasjes në Informacion (PQI)

PQI përcakton mënyrën se si BERZH e shpalos informacionin dhe këshillohet me grupet e interesit për të nxitur ndërgjegjësimin dhe të kuptuarit më të mirë të strategjive, politikave dhe operacioneve të veta pas hyrjes në fuqi të saj më 1 janar 2020. Ju lutemi vizitoni faqen e [Politikës së Qasjes në Informacion](#) për t'u informuar mbi informacionin e disponueshëm në faqen e BERZH.

Kërkesat për informacion të veçantë mund të bëhen duke [përdorur Formularin e pyetjeve të BERZH](#).

Mekanizmi i Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP)

Nëse përpjekjet për të trajtuar shqetësimet mjedisore, sociale, apo të bërjes publike me Klientin apo Bankën nuk kanë rezultat (p.sh., përmes mekanizmit të ankimimit në nivel projekti të Klientit, ose përmes kontaktit të drejtpërdrejtë me ekipin drejtues të Bankës) individët dhe organizatat mund t'i

trajtojnë shqetësimet e tyre përmes Mekanizmit të Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit (MPPP) të BERZH .

MPPP shqyrton në mënyrë të pavarur problematikat e Projektit që mendohet se kanë (ose mund të shkaktojnë) dëme. Qëllimi i mekanizmit është të: mbështesë dialogun midis palëve të interesit të Projektit për të zgjidhur problematikat mjedisore, sociale dhe të publikimit të informacionit; të përcaktojë nëse Banka vepron në përputhje me [Politikën Mjedisore dhe Sociale](#) apo dispozitat specifike për Projektin të [Politikës së Qasjes në Informacion](#); dhe nëse gjen zbatim të trajtojë çdo devijim nga këto politika, duke parandaluar kështu edhe çdo devijim apo mospërputhje nga ana e Bankës në të ardhmen.

Ju lutem vizitoni faqen e webit për [Mekanizmin e Pavarur për Përgjegjësinë ndaj Projektit](#) për të mësuar më shumë mbi MPPP dhe misionin e tij; si dhe për të [dërguar një kërkesë](#) për rishikim; ose për të kontaktuar MPPP përmes emailit ipam@ebrd.com për më shumë informacion dhe udhëzime mbi mekanizmin dhe dërgimin e kërkesave.